

# TOPOL' A

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Zmeny a doplnky č. 1- návrh

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 3 RD
2	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
3	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
4	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
5	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
6	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
7	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - oddiary
8	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - oddiary
9	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
10	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
11	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
12	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
13	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
14	omá pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
15	omá pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
16	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - oddiary
17	omá pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
18	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
19	verejná zeleň (stav)	plocha OV (návrh) dom nádeje
20	plocha RD (stav)	plocha športu (návrh) ihrisko
21	zeleň RD (stav)	plocha PTV (návrh) - parkovisko, otáčisko - P
22	zeleň RD (stav)	plocha OV - kotelňa (stav)
23	plocha RD (stav)	plocha OV (návrh) - environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
24	plocha RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
25	SLZ (stav)	PTV vrt - voda (stav)
26	zeleň RD (stav)	verejná zeleň (návrh) park, altány, chodníky, drobná architektúra
27	plocha športu (stav)	plocha R a CR (návrh) turistické infocentrum - verejná WC
28	verejná zeleň (stav)	plocha R a CR (návrh) zariadenie NP Poloniny
29	plocha RD (stav)	zeleň RD (stav)
30	plocha OV (stav)	zeleň RD (stav)
31	plocha RD (stav)	plocha OV (stav) obecny úrad so spoločnou miestnosťou
32	SLZ (stav)	PTV - COV (stav)

**Vývetlivky:**  
RD - rodinné domy, OV - občianske vybavenie, R a CR - rekreácia a cestovný ruch, RCH - rekreačné chaty, PTV - plocha technického vybavenia, TTP - trvalo trvanlivý porast, SLZ - sriedovná - límová zeleň

**Zoznam verejnoprospěšných stavieb**  
**Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**  
VS 1 Stavba obnovenia kultúrneho - spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátra a environmentálneho centra s ubytovaním.  
VS 2 Stavba domu smútku - nádeje.  
**Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**  
**Stavby dopravy a dopravných zariadení**  
VS 3 Rekonštrukcia cesty III/55825 III/3884 v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8/50 a mimo zastavanej časti na kategóriu C 7,5/70.  
VS 4 Stavba novej miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 7,5/30, vrátane jedného pešieho chodníka.  
VS 5 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/55825 III/3884 v zastavanej časti obce.  
VS 6 Stavby peších chodníkov pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií.  
VS 7 Stavby verejných parkovísk P 1 - P 5 P 7 a otáčiskom.  
VS 8 Stavba obrátiska autobusu.  
**Stavby vodného hospodárstva**  
VS 9 Stavba vodnému.  
VS 10 Stavby verejného vodovodu.  
VS 11 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.  
VS 12 Stavba čistiarne odpadových vôd.  
**Stavby energetiky a energetických zariadení**  
VS 13 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.  
VS 14 Stavby verejného osvetlenia v nových častiach.  
VS 15 Stavby STL, plynovodu.  
**Stavby telekomunikácií**  
VS 16 Stavby pripojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbahu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.  
**Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**  
VS 17 Stavby brehových úprav potoka Ulička a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.  
VS 18 Stavby ochrany severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.  
VS 19 Stavba na kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.

**STAV :**  
1 - OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, POŽIARNICA ZBRUNICA, 2 - KULTÚRNY DOM, 3A, 3B - ZMIEŠANÝ TOVAR, 4A, 4B - POCHOŠTINŠTVO, 5 - GRECKOKATÓLICKÝ KOSTOL, 6 - PRÁVOSLAVNÝ KOSTOL, 7 - PRÁVOSLAVNÁ FARA, 8 - CINTORIN, 9 - VOJENSKÝ CINTORIN, 10 - ŽIDOVSKÝ CINTORIN, 11 - KRÍŽE, 12 - VOJENSKÝ KRÍŽ, 13 - AMFITEÁTER, 14 - FUTBALOVÉ IHRSKO, 15 - VOLEJBALOVÉ IHRSKO, 16A, 16B - PARKOVÁ ZELEN'  
**O NÁVRH :**  
1 - OBECNÝ PARK, 2 - DOM NÁDEJE, 3 - KOMPPOSTOVSKO, 4 - ROZŠIŘENIE AREÁLU AMFITEÁTRA, 5 - ROZŠIŘENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU ČOV - ČISTIAREN ODPAĎOVÝCH VÔD - v.č. 2 (M 1:10 000), L1 - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV

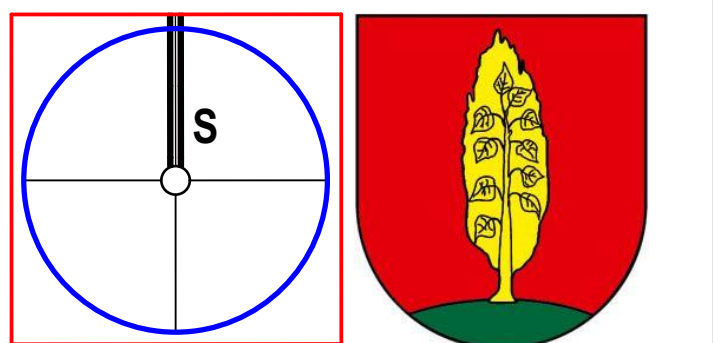
0 - ZRUŠENÉ

MIERKA 0 400

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

**Poznámka:**  
1 - 32 - číslo zmeny

**M = 1 : 2 000**



Schvaľovacia doložka:  
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Topoľni  
Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....  
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN O: .....  
Oprávnená osoba: Ing. Mária Bobriková - starostka obce: .....

OBJEDNÁVATEL:	Obec Topoľňa	SPRACOVATEL:	ENVVO, s. r. o. Lovočská č. 2 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Václav Hochmuth AA	FORMÁT:	A0
OBŠAH VÝKRESU:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	DÁTUM:	06.2022
NAZOV AKCIE:	Územný plán obce Topoľňa - Zmeny a doplnky č. 1 - návrh	MIERKA:	1 : 2 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	4